

# edilportale<sup>®</sup> TOUR 2016

Efficienza energetica e comfort abitativo  
Tecnologie non invasive e sicurezza  
Sostenibilità economica e ambientale

in collaborazione con



**Salerno, 15 marzo 2016**

**Politiche e misure per il miglioramento dell'efficienza energetica: un volano per l'economia e il mercato del lavoro**

**Arch Gaetano Fasano ENEA- DTE**

## PROGETTI DI RECUPERO SOSTENIBILE



Individuare strategie per efficienza energetico-ambientale, economica e sociale, l'innovazione e la finanziabilità che pongono i principi della Sostenibilità architettonica, energetica ed ambientale come obiettivi principali del Progetto.

**PAROLA CHIAVE INTEGRAZIONE**

- Ripensare l'approccio per la riqualificazione energetico-ambientale
- Sviluppare nuovi modelli di approccio progettuali
- Progettare l'edificio integrato nel contesto urbano-sociale
- Attuare una visione economico- sociale
- Sfruttare l'opportunità per migliorare la qualità urbana
- Valutare Competitività e Crescita

## **INTEGRAZIONE**

**Identificare le aree di intervento e mappare  
l'attuale panorama di innovazione**

## **INNOVAZIONE**

**Considerando aspetti  
economici , finanziari e fiscali**

**GREEN and CLEAN**

## **QUADRO NORMATIVO EE**

- **Direttiva 27/2012/CE**
- **Direttiva 31/2010/CE**
- **DLgs 192/05 e smi**
- **DLgs 28/11**
- **Decreto 104/2012**
- **DL 90/2013**
- **Dlgs 102/2014**
- **D.M. 26/06/2015 Requisiti minimi, Linee Guida Nazionali per Attestato Prestazione Energetica degli edifici**
- **GPP**
- **Ecc.**

## **MISURE INCENTIVANTI**

- **Conto Energia piccole Termiche**
- **TEE**
- **65%**
  
- **SEN**
- **Collegato Ambiente**

## Residenziale

- Circa 12,2 milioni di edifici
- Circa 32 milioni di abitazioni (di cui 5,4 milioni non occupate)

## Terziario

- 64.911 uffici (di cui 13.581 pubblici)
- 51.904 scuole (di cui circa il 75% costruite prima del 1980)
- 25.845 alberghi (di cui circa il 70% ante 1980)
- **Circa 3.000 Pubblica Amministrazione Centrale**

- Tema dell'efficienza energetica negli edifici esistenti: complesso.
- Investe tutti gli attori della filiera ( tra cui progettisti, imprese, operatori, agenti immobiliari, utenti, ecc).
- Necessita di misure mirate e coordinate tra loro.
- Obblighi e prescrizioni delle direttive europee.
- Incentivi.
- Elementi chiave: Formazione, competitività e innovazione di processo e di prodotto. (Progetto – Cantiere- BIM-Realizzazione-Manutenzione ecc.)

## **SREPIN**

STrategia per la Riqualificazione Energetica del Parco Immobiliare Nazionale

### **•PREPAC**

- Piano Riqualificazione Energetica Pubbliche Amministrazioni Centrali
- Per l'attuazione di questo piano è stata istituita la Cabina di Regia
- Presieduta dal MiSE e che coinvolge il MATTM

## **PANZEB**

**Piano d'azione per gli edifici ad energia quasi zero**, dovrà comprendere, tra l'altro, i seguenti elementi:

- l'applicazione della definizione di **edifici a energia quasi zero** alle diverse tipologie di edifici e indicatori numerici del consumo di energia primaria, espresso in kWh/m<sup>2</sup> anno

Per *diagnosi energetica (DE) del sistema edificio-impianto* (ad esso com'è noto si fa riferimento in ogni analisi energetica relativa a strutture edili) s'intende, infatti, una procedura finalizzata alla conoscenza degli usi finali di energia e, quindi, all'individuazione e all'analisi di eventuali inefficienze e criticità energetiche dell'edificio e degli impianti presenti; per concludersi infine con un 'ragionato' suggerimento di azioni ed interventi utili all'implementazione dell'indice di efficienza energetica del sistema

n) «*diagnosi energetica*»: procedura sistematica volta a fornire un'adeguata conoscenza del **profilo di consumo energetico** di un edificio o gruppo di edifici, di una attività o impianto industriale o di servizi pubblici o privati, ad individuare e quantificare le opportunità di risparmio energetico sotto il profilo costi-benefici e riferire in merito ai risultati;

**ART 18 ABROGAZIONI** - A decorrere dall'entrata in vigore del presente decreto legislativo, sono abrogati: a) *gli articoli: 5, comma 2; 2, comma 1, lettere a), e), l), n), v); 11, commi dall'1 e 2; 16, commi 1, 2 e 3; 17; 18, comma 3 del decreto legislativo 30 maggio 2008, n. 115;..... omissis*

## **Fondo Efficienza Energetica**

Fondo previsto dal DLgs 102/2014 per l'efficienza energetica negli edifici

## **Detrazione fiscale 65%**

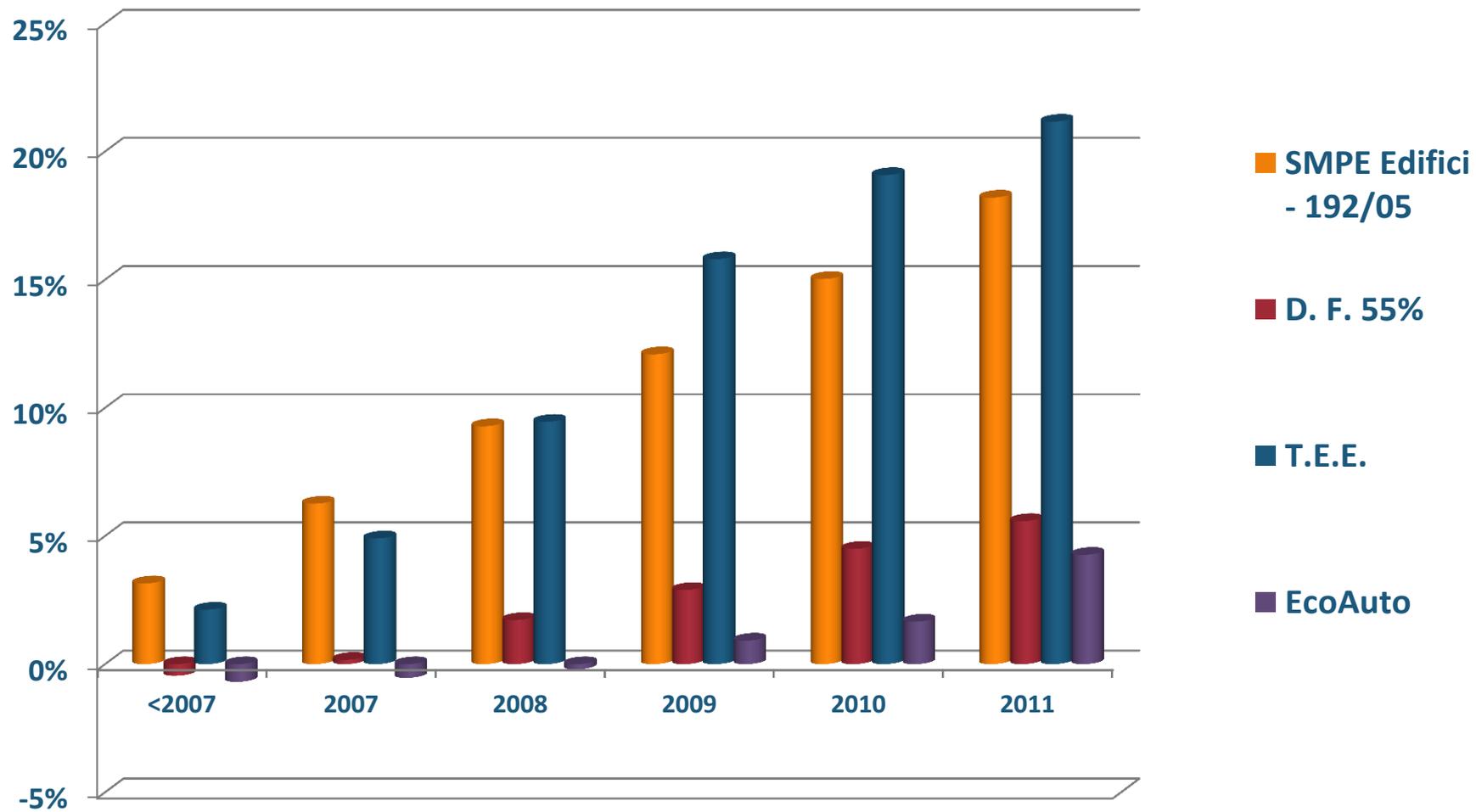
Misura per la promozione dell'efficienza energetica negli edifici o appartamenti (scadenza dicembre 2013) .

## **Titoli di Efficienza Energetica (TEE-Certificati bianchi)**

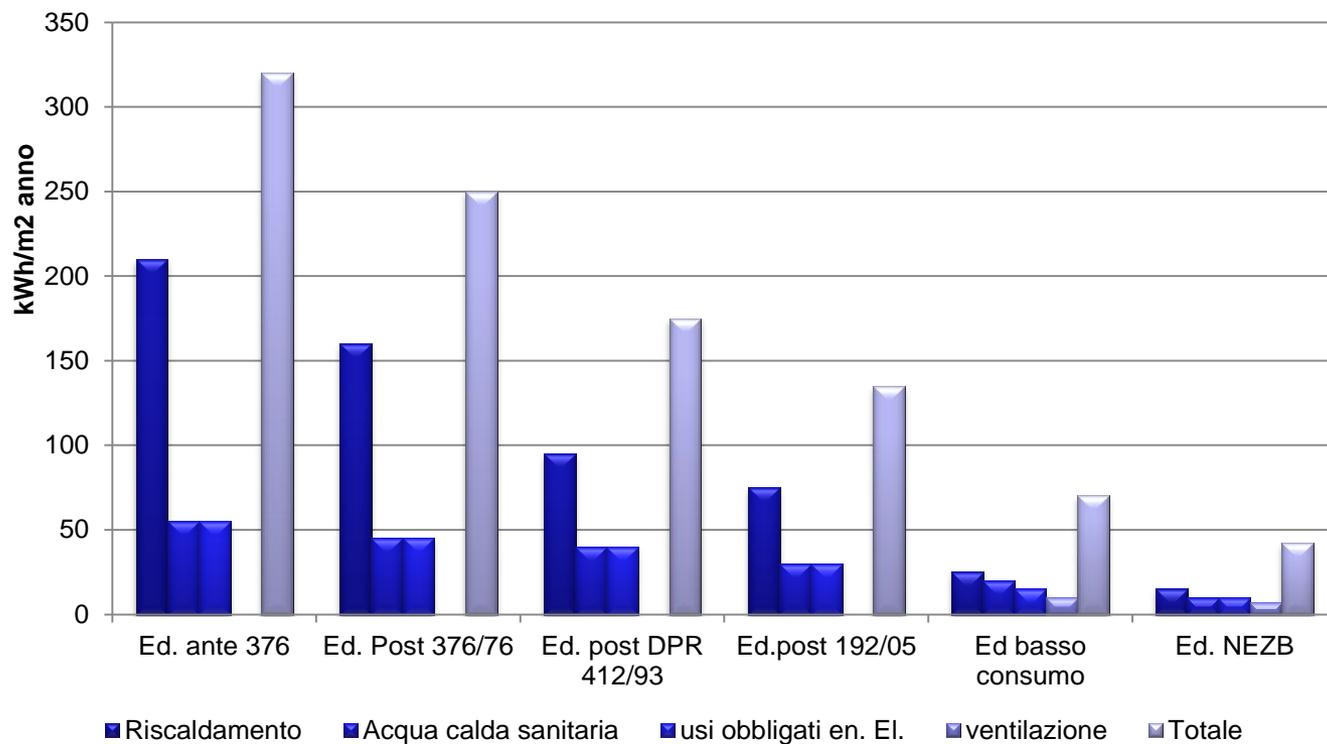
Promozione dell'efficienza energetica negli usi finali, promuove diverse tecnologie quali collettori solari, Pompe di calore, cogenerazione ecc. Valorizzano il risparmio di energia ottenibile a seguito di interventi di EE

## **“Conto termico”**

Decreto del MiSE per promuovere e incentivare l'efficienza energetica degli edifici pubblici. Il decreto è utilizzabile anche da privati ma solo per interventi relativi all'efficienza energetica degli impianti



## TREND DEI CONSUMI ENERGETICI DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI IN ENERGIA PRIMARIA



## Drivers: **INTEGRAZIONE e INNOVAZIONE**

- Riqualficazione energetica edifici come occasione di verifica e messa in sicurezza di edifici, impianti e strutture;
- Recupero di quartieri ed aree urbane da riqualificare: non occupazione di nuovo suolo, integrazione interventi, qualità della vita, innovazione ecc.;
- Rilancio economia ;
- Formazione e garanzie (EPC);
- Misure finanziarie;
- Strategia efficace per gli Interventi di EE e recupero in edilizia: incentivi, ESCo, bancabilità, verifiche e controlli, sanzioni;
- il ruolo dell'ENEA.

# Grazie per l'attenzione

[gaetano.fasano@enea.it](mailto:gaetano.fasano@enea.it)